

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,05	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	29,53	30,71	1 067 518,60	998 168,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	140 913,23	140 913,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	84 936,42	84 936,42
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дреры)	6,36	7,70	248 275,70	182 707,83
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,89	8,21	284 298,63	284 298,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	83 876,93	83 876,93
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	21 189,96	21 189,96
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	200 245,12	200 245,12

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 078 572,64	916 935,24
Содержание и текущий ремонт	1 063 853,70	904 975,02
Коммунальные услуги	1 063 853,70	904 975,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 718,94	11 960,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 296,81	3 474,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	706,76	574,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 060,20	862,16
	8 655,17	7 048,77
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>412 673,00</b>	<b>574 310,40</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	620,33	1 442,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,77	242,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,04	366,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 281,15	2 887,55
Содержание и текущий ремонт	410 493,71	569 372,39

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

